

江東区立豊洲西小学校校舎増築その他完成



東側外観

江東区立豊洲西小学校校舎増築その他改修工事が竣工した。再開発が進む豊洲地区では、マンション建設による人口の増加に伴い児童の急増が課題となっている。今回の工事は、児童の収容対策の一環として計画されたもので、予想以上の児童増により既存校舎での対応が難しいことから実施された。設計は株式会社池下設計、建築施工は関東・テックン建設共同企業体が担当し、将来を担う子供たちのより良い学習環境と快適な学校生活を送れる施設を実現した。

人口増加に伴う児童の急増に対応

子どもたちの未来を担う、地域に開かれた学校



江東区長 山崎 孝明

このたび、豊洲西小学校の校舎増築工事が無事に完成いたしました。工事にあたり、ご理解と協力をいただきまして、関係者及び近隣住民の方々に、また、事に携わられた関係者、施工会社各位に御礼申し上げます。江東区では、区内全域で予想を上回るマンションの急増により人口が増加し、豊洲地区においても人口増加に伴う児童の急増に対応するため、平成27(2015)年4月に豊洲西小学校が開設されました。地域に開かれた学校として、フル・トレーニング室を開放し、多くの区民に利用されています。豊洲西小学校の開設後も豊洲地区の開発は進み、地区内の大規模マンション開発等により、学校の収容能力を超える見込みとなりました。そのため、通学区域内の児童すべてが豊洲西小学校で学ぶことができるよう、隣接地に敷地を確保し、増築を建設することになりました。今回増築した校舎には、収容対策にも普通教室を他に少人数教室や特別教室、江東きずくクラブ機能の拡張も児童数増加に対応できるような設備、屋上及び地上部に運動スペースを確保するためのプレイコートを用意しました。また、既存校舎と同様に木造化を行うことで、教室は明るく、木の温かみも実感できる「江東らしい学校」となっております。外構等についても、既存校舎と調和を図ると同時に、豊洲地区の調和とデザインとなっております。

設計メモ

既存校舎との連続性のある仕上構成で一体化

江東区立豊洲西小学校は開校後約6年となりますが、小学校隣接敷地をはじめ通学区域内に建設中のマンション開発などにより、未就学児童数の増加が見込まれることから、教室数の不足を解消するため校舎の増築が計画されました。

敷地は、豊洲地区地区計画区域内に指定されているため、地区計画の見直しを行いました。見直しにあたり、増築校舎の配置レイアウトや近隣建物と距離距離への配慮、緑地計画の近隣との一体感などの検討を行いました。

また、豊洲地区まちづくり景観ガイドライン運用部会による豊洲5丁目地区の景観等の会議の中で、街全体の都市景観の形成や親水護岸との一体的な水際空間へのルートなど地区関係者及び専門家による提言を受けながら計画を進めました。隣地と一体化した歩道状空地による歩行者ネットワークの構成や、隣接建物と合わせて水平ライン強調デザインによる統一感のある道路面の景観計画など、街全体を一つの空間とするため、打合せを重ねながら全体計画を決定しました。

本計画の建物規模は4階建てとなり、既存校舎の敷地北側に敷地を新たに準備し、既存校舎と増築校舎は2階建ての渡り廊下で接続する計画となっています。児童の増加数に基づいて普通教室16教室拡充と多目的室、少人数教室のほか、理科室や家庭科室などの各特別教室や運動施設として利用できる昇降口前と屋上にプレイコートを配置しました。また、既存校舎に配置されていたきずくクラブ機能を増築棟へ移転しました。

既存校舎との連続性を感じるような仕上構成とし、普通教室は家具や壁などに木材を利用して校舎間の一体化を行いながら、既存校舎の北側となるため若干色調の調整を行いました。

結び、本計画にあたってはご理解と協力いただきました近隣の方々、お力添えを頂きました江東区および学校関係者の皆様、工事関係者の皆様に、厚くお礼を申し上げます。

(株式会社池下設計)



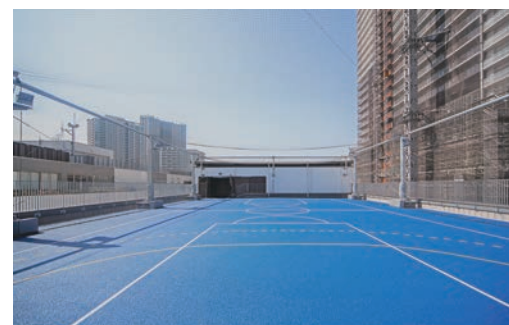
地上プレイコート・渡り廊下



多目的室



渡り廊下



屋上プレイコート

この度、江東区様よりご下命賜りました江東区立豊洲西小学校校舎増築その他改修工事がめでたく完成の運びとなりましたことは、施工を担当しました私どもも関東・テックン建設共同企業体にとりまして誠に喜ばしく、心よりお祝いを申し上げます。

同工事は児童の増加に伴う収容対策事業の一環として増築棟等を整備したもので、子供たちの学習環境向上を図るとともに、安全で安心な学校生活を送れるよう細心の配慮がなされております。

施工にあたりましては、児童の皆さんが学ぶ既存校舎の隣接地ということもあり、品質・工程管理はもとより、特に安全管理に際しては万全を期し、細心の注意を払いながら、誠心誠意工事の完遂に努めて参りました。

お蔭をもちまして、ここに無事故無災害で竣工を迎え、施設をお引渡し出来ましたことは、江東区教育委員会事務局の皆様をはじめとする関係各位の適切なご指導ご鞭撻の賜物と深く感謝申し上げます。

また、工事期間中ご協力を頂きました学校関係者及び近隣の皆様に対しまして、この紙面をお借りて改めて厚くお礼申し上げます。終わりに、竣工しました当施設が児童の皆様にも永く愛され親しまれますことを祈念致しまして、ご挨拶とさせていただきます。



施工を担当して

安全管理を最優先に

関東・テックンJV代表
関東建設工業株式会社
代表取締役 高橋 明

- ◇工事名称：江東区立豊洲西小学校校舎増築その他改修工事
- ◇所在地：東京都江東区豊洲5丁目1番35号
- ◇敷地面積：12,574㎡
- ◇建築面積：1,473.24㎡
- ◇延べ床面積：4,882.28㎡
- ◇構造：S造
- ◇建物規模：地上4階
- ◇設計：株式会社池下設計
- ◇受注業者：建築工事＝関東・テックン建設共同企業体

建築工事

関東・テックン建設共同企業体



関東建設工業株式会社

代表取締役 高橋 明

本社 群馬県太田市飯田町1547 O.T.Aスクエアビル7F 電話0276(30)0211(代表)
東京支店 東京都中央区京橋1-6-11 カンケン京橋ビル 電話03(3562)1711(代表)



株式会社 テックン

代表取締役 塚本 学

東京都江東区住吉1-4-6 電話03(6240)2710

協力業者

- 高工事業
株式会社ヒロタ建設
埼玉県川越市南島2347-1 電話049(265)7571
- 山留工事業
江戸鉄株式会社
東京都江川区篠崎町7-21-12 江戸鉄ビル3-4F 電話03(3698)2229
- 土木工事業
南洋興業株式会社
千葉県松戸市緑台1067-2 電話047(391)1160
- 型枠工事業、木工事業
株式会社八功コミュニティ建設
千葉県鎌ヶ谷市栗野829-1 電話047(443)9253
- 杭工事業
群馬大同工業株式会社
群馬県高崎市八千代町3-1-12 電話027(323)6625
- 杭打ち工事業
株式会社トーヨーアサノ
東京都新宿区新宿5-13-9 太平洋不動産新ビル 電話03(3356)3171
- 生コンクリート工事業
太陽株式会社
埼玉県所沢市けやき台2-45-5 電話04(2903)0211
- コンクリートポンプ打設工事業
株式会社群馬 庄 送
群馬県前橋市鳥羽町8-6 電話027(225)7078

電気設備工事

ヤマニエレクトクス株式会社

東京都江東区住吉1-10-2 電話03(3846)2051(代表)

機械設備工事

大進・平野建設共同企業体

大進設備株式会社
東京都江東区亀戸6-55-20 電話03(3637)9100(代表)

平野設備工業株式会社
東京都江東区平野2-1-9 電話03(3630)3181(代表)

- 防水工事業
株式会社群馬建水 埼玉支店
埼玉県さいたま市大宮区浅間町1-218-1 電話048(729)6610
- 吹付硬質ウレタンフォーム断熱工事業
瑞穂産業株式会社
東京都文京区湯島3-21-14 電話03(3833)3211
- 屋根工事業
株式会社すずや
静岡県沼津市石川168-3 電話055(967)0674
- 石・タイル工事業
株式会社アクタス
栃木県宇都宮市港の原1-3-26 電話028(635)9877
- 住設工事業
株式会社ネンキ 埼玉営業所
埼玉県川越市中福616-2 電話049(246)1133
- トイレブース工事業
hauz porte株式会社
神奈川県横浜市多摩区菅北3-8-35-302 電話044(455)7974
- 造園工事業
株式会社山梅
群馬県太田市上小林町226 電話0276(22)8551
- 外構工事業
株式会社三木組
神奈川県横浜市神奈川区青木町7-16 電話045(461)6066

(順不同)